**UMOWA**

zawarta w dniu…………………….roku w Łobżenicy, pomiędzy:

1. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o., ul. Wyrzyska 27A,   
   89 – 310 Łobżenica, NIP 7642650559, REGON 301638072, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374924, w imieniu której działa

- mgr Jakub Jagodziński – Prezes Zarządu,

- zwana dalej Zamawiającym,

a

1. …………………………, . …………………., NIP ……………….REGON ……………………. -

- zwany/ zwana dalej Wykonawcą,

- łącznie zwani Stronami,

- o następującej treści:

**§ 1.**

1. Umowa została zawarta na podstawie oferty cenowej z dnia ……………………… r.

**§ 2.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Dostawa oraz montaż konstrukcji stalowej magazynu osadu" w zakresie wykonania określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożonej i zaakceptowanej oferty.

**§ 3.**

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie warunkami określonymi w projekcie budowlanym oraz technicznym. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w zakresie prac i rozwiązań bez wcześniejszego porozumienia ze Zamawiającym.
2. W przypadku wystąpienia prac, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty cenowej, strony dokonają negocjacji celem uzgodnienia warunków związanych z wykonaniem dodatkowych prac i w tym zakresie mogą zawrzeć aneks do umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy, montażu i rozruchu wynikających ze złożonej oferty oraz umowy w terminie: ………………………………. r.

**§ 5.**

1. Ustala się cenę za wykonanie prac na kwotę:

…………………… zł netto + 23% VAT (…………………….) = ……………………. zł brutto

*słownie brutto: ……………………………………………………*

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. …………………. zł brutto (słownie: ………………) w formie pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
4. Wykonawca gwarantuje terminowe oraz jakościowe wykonanie prac objętych niniejszą umową, w tym gwarantuje, iż osoby wykonujące prace posiadają niezbędna wiedzę do należytego wykonania prac.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność (na zasadzie ryzyka) za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywanymi pracami, zarówno w mieniu powierzonym Zamawiającemu, jak i w mieniu osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC i zobowiązuje się do jej posiadania w trakcie realizacji prac.
7. Wykonawca udziela gwarancję na okres 60 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru instalacji przez Zamawiającego.
8. Udzielona gwarancja, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi.
9. Ewentualne błędy wykonawcze ujawnione w czasie trwania gwarancji, będą usuwane na koszt Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może nastąpić drogą elektroniczną na adres e-mail .

**§ 7.**

1. Zamawiający po podpisaniu protokołu odbioru, ureguluje należność na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy za wykonane prace w terminie 21 dni od dnia odbioru prac i wystawienia poprawnej faktury VAT.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że dniem zapłaty będzie dzień zlecenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych.
4. Pierwsza faktura częściowa na wartość do 50% kwoty zawartej §5 ust. 1 może zostać wystawiona przez Wykonawcę po dostarczeniu konstrukcji na teren oczyszczalni ścieków.
5. Druga faktura częściowa na pozostałą wartość umowną może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego robót bez uwag.
6. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiekolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia wynikającego z umowy – a w przypadku prac dodatkowych, stanowiących łączną sumę umówionego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego - za każdy dzień przekroczenia (opóźnienia) terminu wykonania prac,
3. w wysokości 10% wartości brutto zamówienia wynikającego z umowy - a w przypadku prac dodatkowych, stanowiących łączną sumę umówionego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego -umowy, gdy odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku, gdy odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).

**§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku sporu zaistniałego w związku z niniejszą umową lub na jej tle, spory zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu rzeczowo ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się do zastąpienia tegoż postanowienia innym, ważnym postanowieniem.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania, że korespondencja przesłana pod ostatnio podany adres, a nie podjęta w terminie – została skutecznie doręczona.
5. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Strony wskazują, że osobami do kontaktu są:
6. za Zamawiającego - Jakub Jagodziński tel. 604 182 063,

e-mail [j.jagodzinski@zgkimlobzenica.pl](mailto:j.jagodzinski@zgkimlobzenica.pl)

1. za Wykonawcę - ……………………………………………………………..

**§ 11.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**